Правительство
Мурманской области

Инвестиционный профиль КОВДОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2025

Уважаемые инвесторы!

Ковдорский округ — территория, обладающая богатыми природными и ресурсными возможностями. Он входит в ядро горно-химического и металлургического кластера Мурманской области.

На территории округа расположены месторождения апатит-нефелиновых руд, флогопита, бадделита, слюды и других щелочных пород. Кроме того, здесь имеются запасы редких минералов, таких как кобальт, титанит и цирконий.

Наша цель — разностороннее развитие и диверсификация экономики округа. Мы предлагаем широкие возможности для реализации инвестиционных проектов в различных отраслях: промышленность, здравоохранение, образование, наука и туризм.

Для поддержки инвесторов мы предлагаем налоговые льготы, программы субсидирования, административные преференции и комплексное содействие в реализации новых проектов.

Приглашаем вас к сотрудничеству для реализации совместных бизнес проектов в Ковдорском округе.

Сергей Сомов,

глава Ковдорского округа

Ковдор, пл. Ленина, 1 +7 (815 35) 5-02-42, доб. 201 s.somov@kovadm.ru

Преимущества МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- **Самый молодой**
  промышленный центр Кольского заполярья

- Градообразующее предприятие «Ковдорский ГОК», входящее в Горнорудный дивизион Группы «ЕвроХим»
  второй по величине производитель апатитового концентрата в России

Богатейшие месторождения полезных ископаемых

Ковдорское вермикулит-флогопитовое месторождение – крупнейшее в России, 80,3% общероссийских запасов

Водные кладовые

На территории округа насчитывается около 100 озер

Верхняя Пиренга – девятое по площади озеро Мурманской области, 88,8 км2

«Ковдор – столица Гипербореи»

Официально зарегистрированный туристический бренд

Богатый биоресурсный потенциал, живописные природные объекты с уникальными древними артефактами

Вся территория – особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- земельные участки без проведения торгов
- процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

Подробнее

Город Ковдор – административный центр

и самый западный город Мурманской области

Общая
ХАРАКТЕРИСТИКА

16,8 тыс. чел.
численность населения на 01.01.2024 г.

15,5 тыс. чел.
население города Ковдор на 01.01.2024 г.

4,07 тыс. кв. км
площадь

6
населенных пунктов

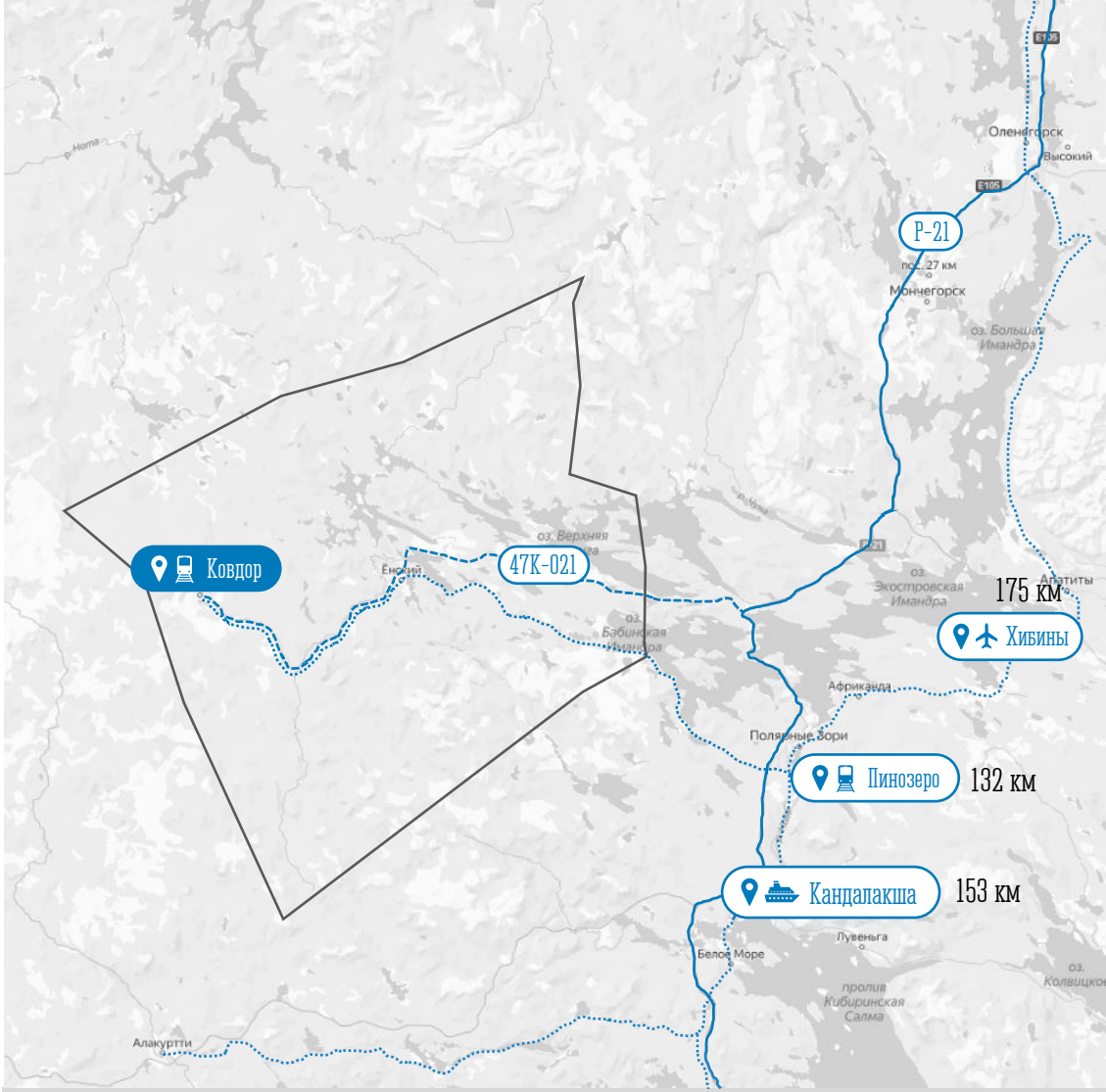
Транспортная доступность

Автотранспорт

Автодорога 47К-021
Ковдор → Р-21 «Кола», 99 км

Непассажирская ж/д линия

Пинозеро → Уполокша → Ёна → Куропта → Ковдор, 117 км



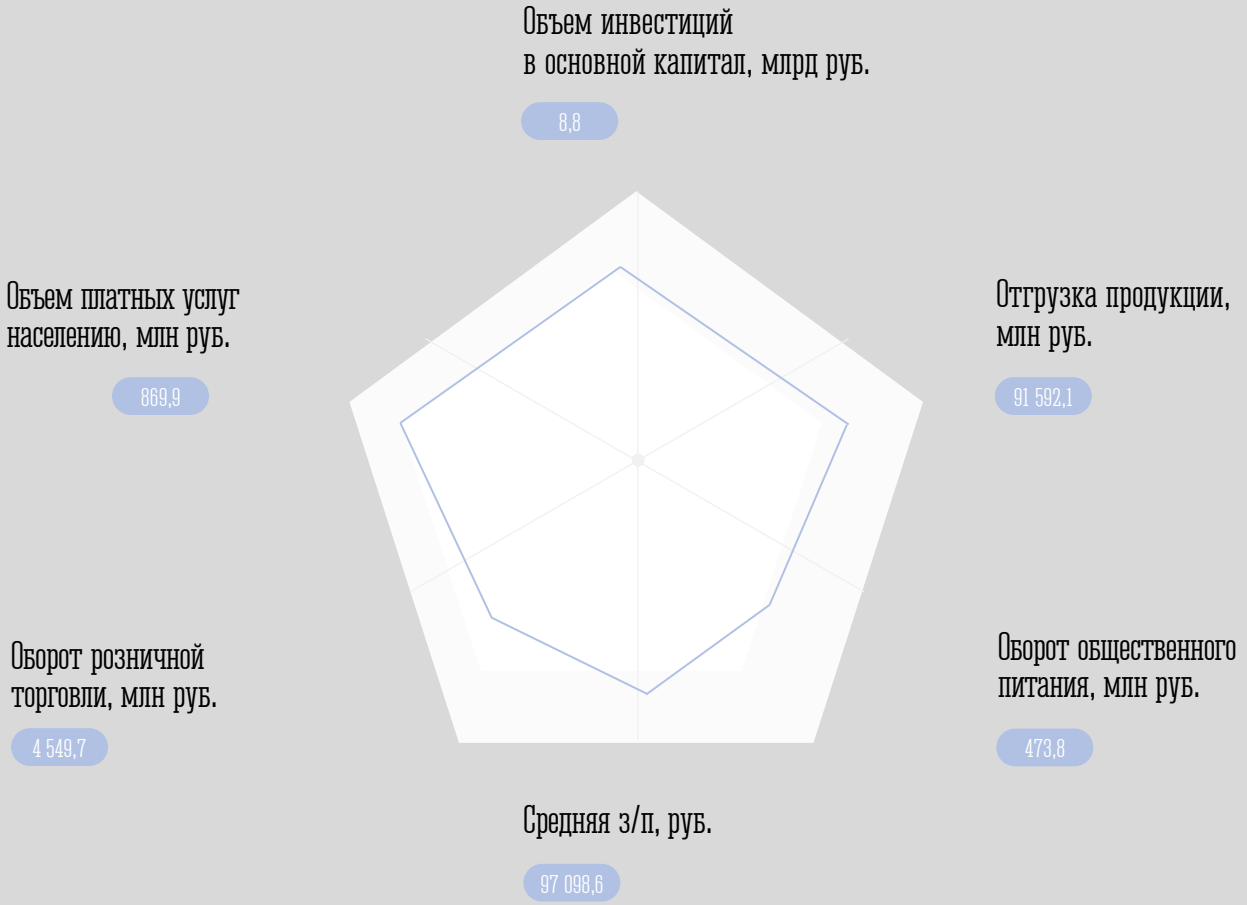
Условные обозначения:

- Р-21 «Кола»
- 47К-021
- Железная дорога
- Морской порт
- Региональный аэропорт

Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

Динамика отгруженной продукции

на 1 жителя по отраслям в 2023 году в % к 2022 году



Занятость и ОПЛАТА ТРУДА

Среднемесячная заработная плата работников

₽

95,1 тысяч рублей

на ноябрь 2024 года, по данным СберАналитики

Темп роста

123%

к ноябрю 2023 года

6,93 тыс. чел.

среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям

9 627 чел.

трудоспособного населения

на 01.01.2024

Среднемесячная заработная плата работников

по отраслям на ноябрь 2024 года, по данным СберАналитики, тыс. руб.

Ресурсная БАЗА

Климат

Континентальный

Средняя температура:
в январе -14°С, в июле + 13°С

Самый жаркий месяц в году - июль
Самый холодный месяц в году - декабрь

Зимой характерна полярная ночь, летом — полярный день

Леса и почвы

13 928,0 тыс. м3
общий запас

хвойные породы
13 424,1 тыс. м3

лиственные породы
503,9 тыс. м3

Почвы:
глеевые
глееподзолистые
подзолы
аллювиальные
болотные

Земли

406,6 тыс. Га
общая площадь

земли с/х назначения
3,5 тыс. га

земли лесного фонда
362,9 тыс. га

земли промышленности
7,6 тыс. га

земли ООПТ
27,1 тыс. га

Месторождения и проявления

Месторождение	Полезные ископаемые	Запас	Категория
Ёнское	габбро-нориты	511,4 тыс. м3	A+B+C1
Ёна-2	габбро-нориты	1 845,8 тыс. м3	A+B+C1+C2
Кулос	габбро-нориты и строительный камень	1 258,8 тыс. м3	A+B+C1+C2
Диоритовое	строительный камень	1 568 тыс. м3	A+B+C1
Уполокша-2	песчано-гравийная смесь	8 374 тыс. м3	A+B+C1+C2
Карьер «Западный»	песчано-гравийная смесь	923 тыс. м3	A+B+C1
Ёна	песок строительный	155,7 тыс. м3	A+B+C1
Ёна-Ковдорское	карбонатные породы	22 592 тыс. м3	A+B+C1+C2

Социальная ИНФРАСТРУКТУРА

Образование

4 учреждения дошкольного образования	728 учащихся
3 учреждения доп. образования	1 458 учащихся
4 учреждения школьного образования	2 009 учащихся
1 учреждение проф. образования	299 учащихся

Здравоохранение

- 2 фельдшерско-акушерских пункта
- 5 амбулаторно-поликлинических учреждений
- 2 стационарных учреждения

Спорт

- 1 СОК
- 16 спортзалов
- 4 бассейна
- 21 плоских спортивных сооружений

Культура

- 4 клубных учреждения
- 6 библиотек
- 1 музей
- 9 памятников
- 1 туристический маршрут

Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

212/360
баллов

217 – средний балл по городам Мурманской области

КОВДОР
комфортный для проживания

49/60
баллов
жилье и прилегающие пространства

40/60
баллов
улично-дорожная сеть

39/60
баллов
озелененные пространства

23/60
балла
общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства

25/60
баллов
социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства

36/60
баллов
общегородское пространство

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

СТОЛИЦА КОВДОР ГИПЕРБОРЕИ

Уникальная

исторической основа,
культурное наследие, природные
достопримечательности
и интересные мероприятия

Товарный знак зарегистрирован в 2019 году

Финалист Всероссийского конкурса
«Культурный след-2020»

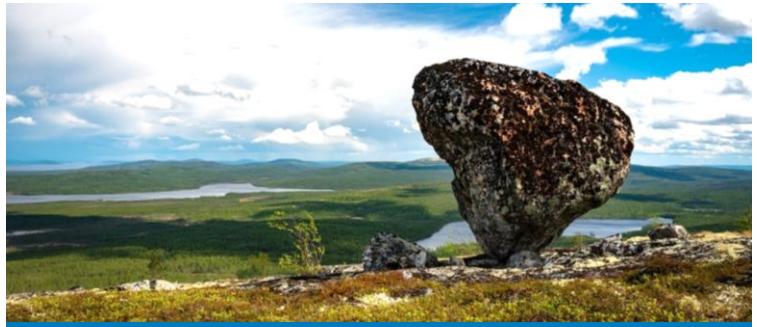
Победитель II Международного
маркетингового конкурса
в сфере туризма «PROбренд-2020»

Лауреат национальной премии
«Серебряный лучник-2019»

Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Озеро Комсозеро

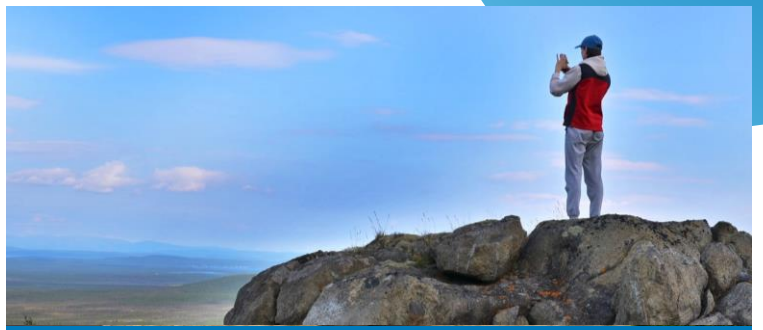
Памятник природы с необычно прозрачной водой



Качающийся сейд «Эа»

Полтора человеческих роста

Артефакт, который качается, но сохраняет равновесие



Гора «Кюме-тундра»

Гора с мегалитами и сейдами

Парк «Гиперборейская обитель»

Сейд «Большой камень» — священный объект саамов

Лабиринт Гипербореи

Старинный 20-метровый в диаметре и 12-поворотный лабиринт

Скала «Голова воина» в каньоне Рубиновый

Скала, удивительно напоминающая голову гигантского воина

Ключевые
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Горнолыжный комплекс «Варс»

Ковдорский краеведческий музей

Карта звездного неба Гипербореи

Рунические камни Гипербореи

Гиперборейский птичий парк

Смотровая площадка «Гиперборея» с местом отдыха

35 000 туристов
в 2023 году, по данным big data «МегаФон»

5 объектов
комплексного размещения

География туристов

Санкт-Петербург
Республика Карелия
Москва
Вологодская область
Нижегородская область
Тверская область
Краснодарский край
Свердловская область
Новгородская область
Псковская область
Белоруссия
Китай

Туризм

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Экотропа «По следу полярной совы»

Маршрут 1

6 км

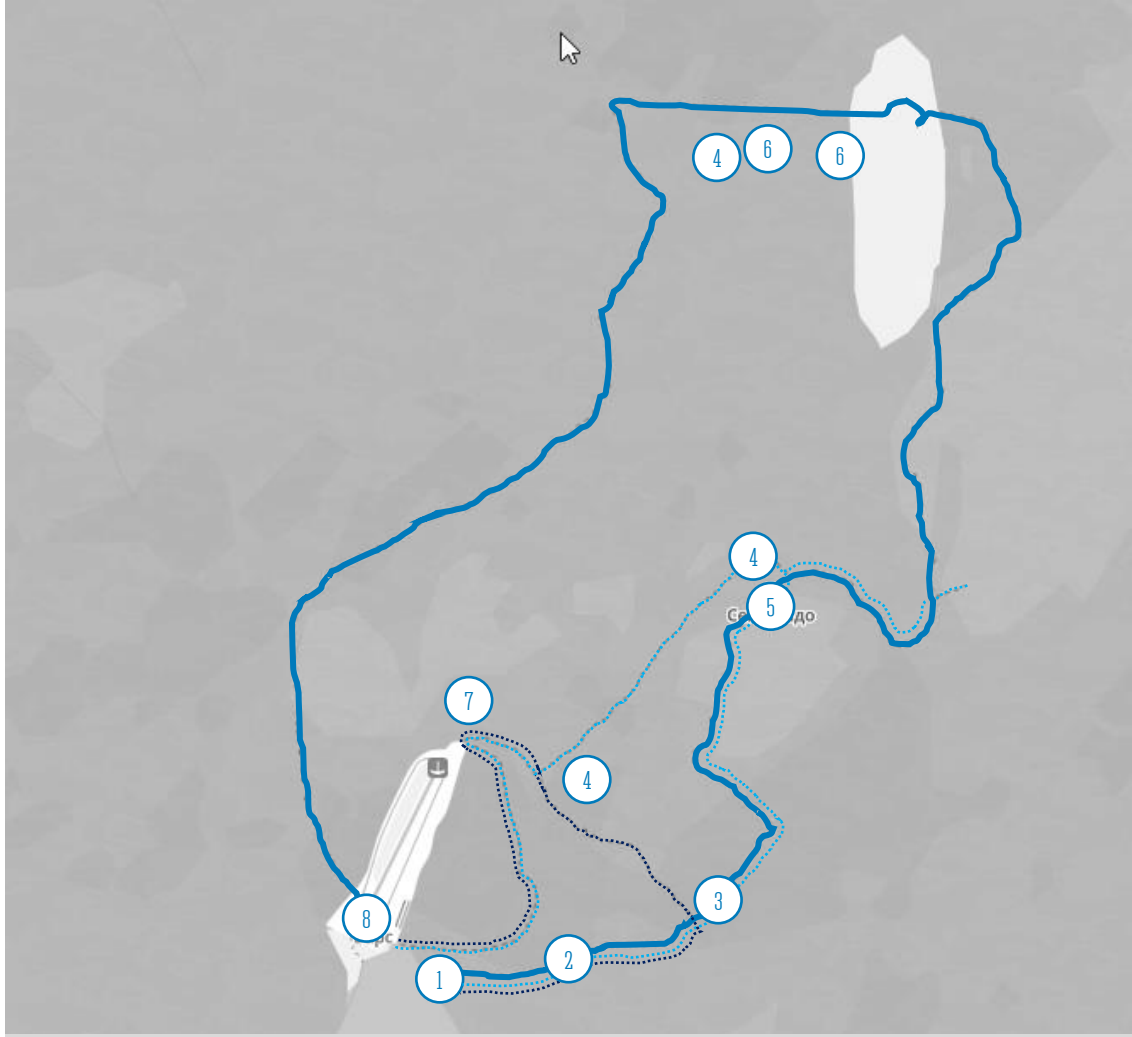
Маршрут 2

3 км

Маршрут 3

12 км

- На экотропе растут растения, занесенные в Красную книгу Мурманской области и Красную книгу России
- Уникальные артефакты, оборудованные места отдыха и смотровая площадка
- Тропа доступна с мая по октябрь, а виртуальная 3D-экскурсия по ней — круглый год в Ковдорском краеведческом музее
- Оборудована специальными маркерами и информационными стендами



Условные обозначения:

Маршрут 1, 6 км — Маршрут 2, 3 км — Маршрут 3, 12 км

1 Начало тропы
2 Птичий парк
3 Лабиринт «Ведущий к истокам»
4 Место отдыха
5 Сейд Чадо
6 Родники речки Федорищенко
7 Смотровая площадка
8 ГК «Варс»

Экологическая туристско-познавательная тропа

Проект «По следу полярной совы» – победитель конкурса Фонда президентских грантов в 2020 году

Открытие экотропы 26 сентября 2021 года

Туризм
СОБЫТИЯ

Ежегодный праздник «Гиперборейский новый год»

В основе праздника — древние легенды о великом змее Куввте, который просыпается в самую длинную ночь в году и под бой барабанов и огни салюта выходит к людям

Более 3000

человек посетило праздник в 2023 году

Ежегодный фестиваль «Медвежий угол»

В рамках городского фестиваля семейного отдыха «Медвежий угол», посвященного празднованию Дня города, проводятся выставки, выступления творческих коллективов, конкурсы, мастер-классы

Более 3000

человек посетило фестиваль в 2024 году

Гастрономический форум «Вкус Гипербореи»

На форуме можно познакомиться с арктической кухней, приобрести угощения и сувениры, а также посетить мастер-классы от шеф-поваров Мурманской области

около 1000

человек приняли участие в форуме в 2024 году

Туризм
СОБЫТИЯ

Июль, ежегодно

Экофорум «Гиперборея — Ковдор. Перезагрузка»

Дискуссионные и творческие площадки, лекции и мастер-классы, забег по пересеченной местности «Трейл Гипербореи» и соревнования по гребле на сап-бордах

Более 320

человек приняли участие в форуме в 2024 году

Февраль, ежегодно

Зимние саамские игры

Яркие самобытные костюмы, саамские песни и танцы, ярмарка ремесел, мастер-классы по рукоделию, спортивные игры и состязания, горячая уха - все это неотъемлемая часть саамского праздника

Более 250

человек посетило праздник в 2024 году

Август, ежегодно

День Шахтера

В рамках празднования проводят торжественное шествие горняков, шоу и квесты, устанавливают игровые площадки и арт-зоны

Более 3000

человек приняли участие в празднике в 2024 году

Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании	Сфера деятельности	Рабочие места
АО «Ковдорский горно-обогатительный комбинат»	добыча железных руд открытым способом	3 830 рабочих мест
АО «РЕМА-Кольсксервис»	ремонт машин и оборудования	95 рабочих мест
ООО «Флогопит»	производство прочей неметаллической минеральной продукции, не включенной в другие группировки	46 рабочих мест
ООО «Валентина»	строительство жилых и нежилых зданий	43 рабочих места
ООО «Гидроэлектромонтаж Северо-Запад»	производство электромонтажных работ	28 рабочих мест
ООО «КовдорСервис»	производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	24 рабочих места
ООО «Управляющая компания «КовдорЛидер»	управление эксплуатацией жилого фонда	16 рабочих мест
ООО «Алиса»	торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	8 рабочих мест
ООО «Тандем»	деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	8 рабочих мест
ООО «Кольский пегматит»	производство гранул и порошков из природного камня	5 рабочих мест

Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Реализуются в рамках плана «НА СЕВЕРЕ – ЖИТЬ!»

Наименование проекта	Инициатор	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации
Расширение мощностей АО «Ковдорский ГОК» по производству железнорудного, апатитового и бадделеитового концентратов	АО «Ковдорский ГОК»	131	20 699,67	2027
Реконструкция объектов теплоснабжения	АО «Ковдорский ГОК»	-	22,8	2030
Развитие Ковдорского ГОКа	АО «Ковдорский ГОК»	93	100 000	2032
Открытие сувенирного магазина	ИП Лубнева О. А.	1	1,2	2025

Инвестиционные
ИДЕИ

Промышленность

Организация производства вспученного вермикулита на основе слюдяных отвалов

Здравоохранение

Организация частной поликлиники

Спорт

Физкультурно-оздоровительный комплекс в Ковдоре

Мультифункциональный спортцентр командных и индивидуальных видов спорта

Туризм и рекреация

Всесезонный парк активностей: тюбинг, веревочный центр

Аутдор-комплекс с разветвленной сетью экотроп, веломаршрутов, зон отдыха и интерактивных развлекательных площадок

Этнодеревня северных народов с легендированием («Гиперборея»)

Молодежный киноклуб

Гостиничный комплекс на базе водоемов: спа-отель, комплекс водных активностей, бальнеология

Образование и наука

Международный обучающий центр практики для студентов направления «Горное дело» на базе Ковдорского ГОКа

Инвестиционные ИДЕИ

«ГИПЕР ФОК»

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса

3 033 м2 общая площадь	1-3 этажа этажность
22 465 м3 строительный объем	2 130 м2 площадь застройки

Земельный участок
51:05:0010204:3251

Ковдор, улица Победы

Разрешенное использование:
спорт

Категория земель:
земли населенных пунктов

+ Включен в долгосрочный план социально-экономического развития Ковдорской сельской агломерации Мурманской области

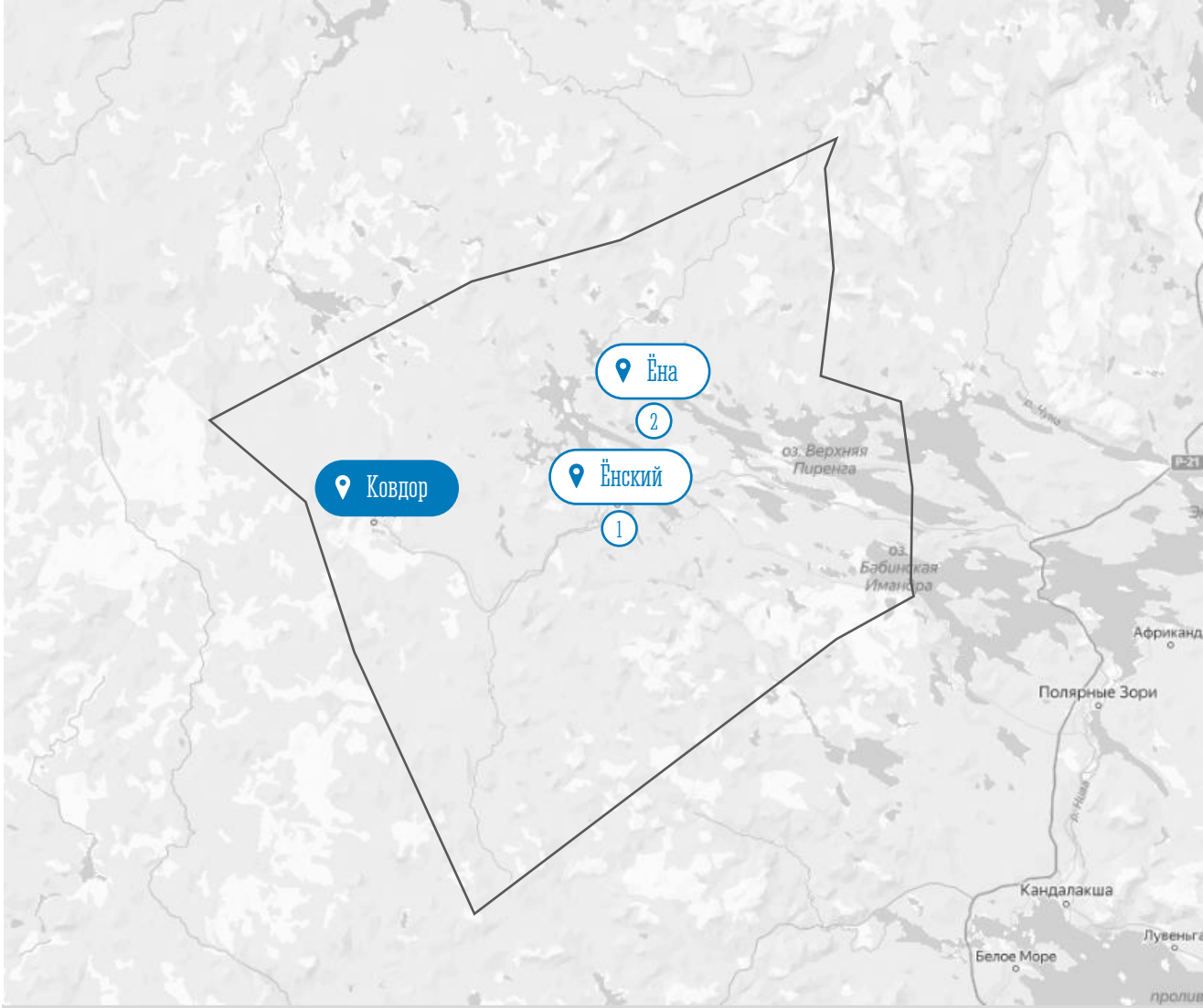
Свободные
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2 инвестиционные площадки | браунфилд

Тарифы

149,14 руб.	5,06 руб.	980,6 руб.	6 081,69 руб.
водоотведение (м3)	электроэнергия (кВт ч.)	вывоз ТКО (м3)	отопление (Гкал ч.)

- Ознакомиться с подробной информацией о свободных площадках можно на сайте www.kovadm.ru
- Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте www.kovadm.ru
- Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте www.invest.nashsever51.ru



Условные обозначения:

(...) Количество свободных инвестиционных площадок

Муниципальные
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СУБСИДИЯ
на реализацию туристических проектов

Тип поддержки: финансовая

Максимальный размер поддержки: до 1 000 000 рублей

Получатели поддержки: МСП, НКО

Условия поддержки: на конкурсной основе

Направления проектов:

- разработка новых туристических маршрутов
- создание объектов туристической инфраструктуры
- приобретение оборудования для доступности туристской среды для людей с ограниченными возможностями здоровья

4 получателя поддержки в 2023-2024 годах

3,1 млн руб. общая сумма поддержки

+7 (815 35) 5-02-42, доб. 300 kovfin@kovadm.ru

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

Тип поддержки: имущественная

Получатели поддержки: МСП

Условия поддержки:

- аренда помещений через проведение торгов
- льготная аренда помещений, включенных в перечень муниципального и госимущества без проведение торгов

5 объектов муниципального имущества предоставлено в аренду в 2024 году

982 м2 общая площадь

+7 (815 35) 5-02-42, доб. 500 kumy@kovadm.ru

БИЗНЕС-ОБУЧЕНИЕ

Тип поддержки: образовательная

Получатели поддержки: МСП, самозанятые

Суть поддержки: образовательные программы с участием органов исполнительной власти и местного самоуправления

Условия поддержки:
бесплатно по предварительной записи

52 получателя поддержки в 2023-2024 годах

+7 (815 35) 5-02-42, доб. 300 kovfin@kovadm.ru

Муниципальные
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА

Тип поддержки: информационно-консультационная

Суть поддержки:
информационно-консультационное и организационное содействие предпринимателям Ковдорского округа по принципу «одного окна» в реализации инвестиционных проектов, включая помощь в оформлении пакета документов на получение мер поддержки

Получатели поддержки: МСП, НКО, самозанятые

58 получателей поддержки в 2024 году

Официальная группа в ВКонтакте «УЭФ Ковдорского округа»

@uf_kr

Официальная группа в ВКонтакте «Моногород.Ковдор»

@monokovdor

Официальный сайт администрации Ковдорского округа

www.kovadm.ru

Прием и консультирование начинающих и действующих предпринимателей

пл. Ленина, 1,
4 этаж, кабинет 45

+7 (815 35) 5-02-42,
доб. 325-329, 235

Электронная почта:
kovfin@kovadm.ru

Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса можно на сайте www.kovadm.ru

Институты
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ

Корпорация развития Мурманской области

invest.nashsever51.ru

ООО «КРДВ Мурманск»

erdc.ru

Региональный Центр «Мой бизнес»

мойбиз.рф

Центр поддержки предпринимательства Мурманской области

бизнес51.рф

Фонд развития МСП Мурманской области

formap.ru

Мурманский региональный инновационный бизнес-инкубатор

mribi.ru

Центр кластерного развития Мурманской области

murmancluster.ru

Центр молодежного инновационного творчества

бизнес51.рф

Центр поддержки экспорта Мурманской области

export51.ru

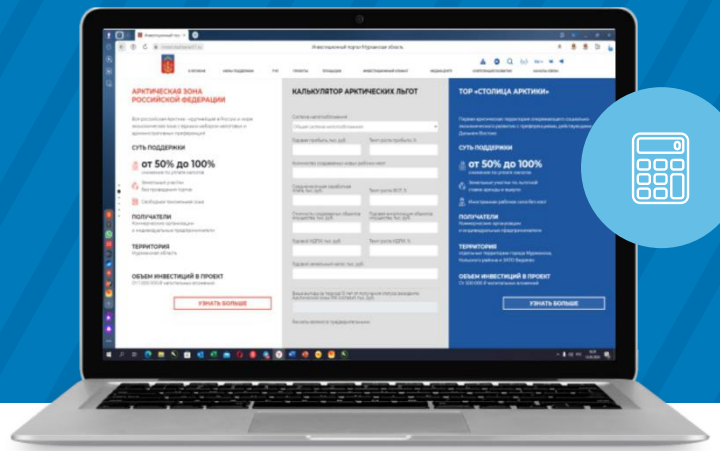
Региональный центр компетенций в сфере производительности труда

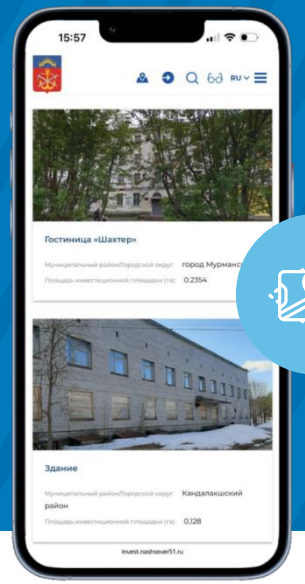
rck51.ru

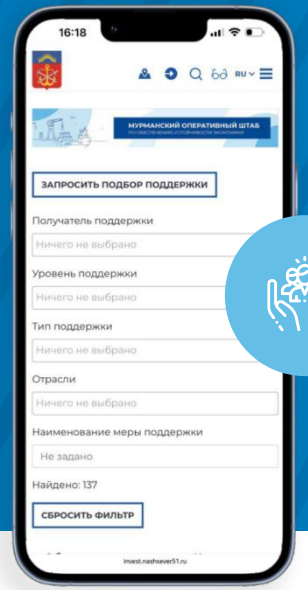
Министерства,
ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТОРАМ

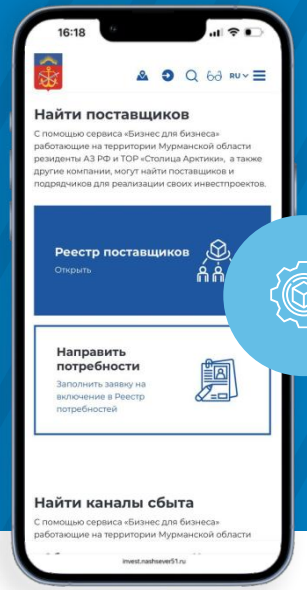
Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области minec.gov-murman.ru	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области minenergo.gov-murman.ru	Министерство спорта Мурманской области sport.gov-murman.ru
Министерство имущественных отношений Мурманской области property.gov-murman.ru	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Мурманской области mintrans.gov-murman.ru	Министерство культуры Мурманской области culture.gov-murman.ru
Министерство строительства Мурманской области minstroy.gov-murman.ru	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области mpr.gov-murman.ru	Комитет по туризму Мурманской области tourism.gov-murman.ru
Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области mingrad.gov-murman.ru	Министерство цифрового развития Мурманской области it.gov-murman.ru	Комитет по тарифному регулированию Мурманской области tarif.gov-murman.ru

Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА









КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущие десять лет, при реализации инвестпроекта на территории региона

invest.nashsever51.ru

НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного участка или госимущества для реализации инвестпроекта

invest.nashsever51.ru

НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных налоговых льгот, финансовой и нефинансовой поддержки

invest.nashsever51.ru

БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам найти бизнес-партнеров в Арктике

invest.nashsever51.ru

Региональная программа

ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

КУРС НА СЕВЕР

www.kursnasever51.ru

КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать
в Мурманскую область, получил уже
приглашение по работе, а также
для выпускников вузов

1. Назначение персонального консультанта
2. Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
3. Подбор вариантов трудоустройства
4. Организация видеособеседования с работодателем
5. Подбор вариантов для проживания
6. Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
7. Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
8. Помощь в решении жизненных ситуаций
9. Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

КОНТАКТЫ

Сомов Сергей Борисович,

глава Ковдорского муниципального округа

Инвеступолномоченный

+7 (81535) 50242 доб. 201

s.somov@kovadm.ru

Ирина Полковникова

начальник Управления экономики и финансов администрации Ковдорского муниципального округа Мурманской области

+7 (81535) 50242, доб. 300 i.polkovnikova@kovadm.ru

Евгений Ридванский

начальник муниципального казенного учреждения Комитет имущественных отношений Ковдорского муниципального округа

+7 (81535) 50242, доб. 500 e.ridvanskiy@kovadm.ru

Администрация Ковдорского округа

Ковдор, пл. Ленина, д. 1 +7 (81535) 50242, доб. 200

www.kovadm.ru orgotdel@kovadm.ru

Корпорация развития Мурманской области

Мурманск, пр-т Ленина, 82 +7 (815 2) 567-787

invest.nashsever51.ru corp@invest-murman.ru

Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области

Мурманск, пр-т Ленина, 75 +7 (815 2) 486-232

minec.gov-murman.ru econom@gov-murman.ru

Региональный Центр «Мой бизнес»

Мурманск, ул. Подстаницкого, 1 +7 (815 2) 994-310

moibiz51.ru moibiz@formap.ru

Единая платформа
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

ПОС-БИЗНЕС

Сообщите

о любых трудностях
при ведении вашего бизнеса,
а также получите
консультацию или помощь

Возникли трудности
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

Написать

госуслуги
Решаем вместе

Правительство
Мурманской области
#насевережить