Правительство
Мурманской области

Инвестиционный профиль КАНДАЛАКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2025

Уважаемые инвесторы!

Добро пожаловать в Кандалакшский округ! Здесь вы найдете не только прекрасные природные ландшафты и богатое историческое наследие, но и множество возможностей для воплощения своих бизнес-идей.

Мы предлагаем инвесторам уникальные возможности для реализации проектов в сфере туризма, сельского хозяйства, промышленности.

Кандалакшский порт связан с важнейшими морскими коридорами страны, имеет выход на крупные магистральные дороги и обеспечивает круглогодичную навигацию благодаря поддержке ледоколов. Это открывает широкие перспективы для развития торговли и логистики.

Мы уверены, что Кандалакшский округ станет перспективной площадкой для каждого, кто ищет новые возможности для реализации бизнес-проектов.

Александр Самарин,

глава Кандалакшского округа

Кандалакша, ул. Первомайская, 34 +7 (815 33) 9-66-00 sovetkanmo@yandex.ru

Преимущества КАНДАЛАКШСКОГО ОКРУГА

- **«Южные ворота» Мурманской области**
  Кандалакша — первый крупный город, открывающий двери в Заполярье
- **Более благоприятный климат**
  по сравнению с другими округами области
- **90 000 кв. км**
  берега Белого моря

Крупный транспортный узел

ж/д Мурманск - Санкт-Петербург
автодорога Мурманск - Санкт-Петербург
автодорога Кандалакша - Терский берег
Порт Кандалакша - выход на морские пути Белого моря

Выход на внутренние водные пути центральной части страны и трассы Севморпути

без прохождения международных проливов

Богатые природные ресурсы

Минерально-сырьевые
Водные
Лесные
Рыбные
Туристско-рекреационные

Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- земельные участки без проведения торгов
- процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

Подробнее

Насыщенность природными и культурными объектами

Белухи и редкие птицы, водопады, звенящие камни и древние капища, морской и экотуризм

Кандалакшский природный заповедник — первый морской заповедник в России

Общая
ХАРАКТЕРИСТИКА

39,3 тыс. чел.
численность населения на 01.01.2024

28,0 тыс. чел.
население города Кандалакша на 01.01.2024

14 412 кв. км
площадь

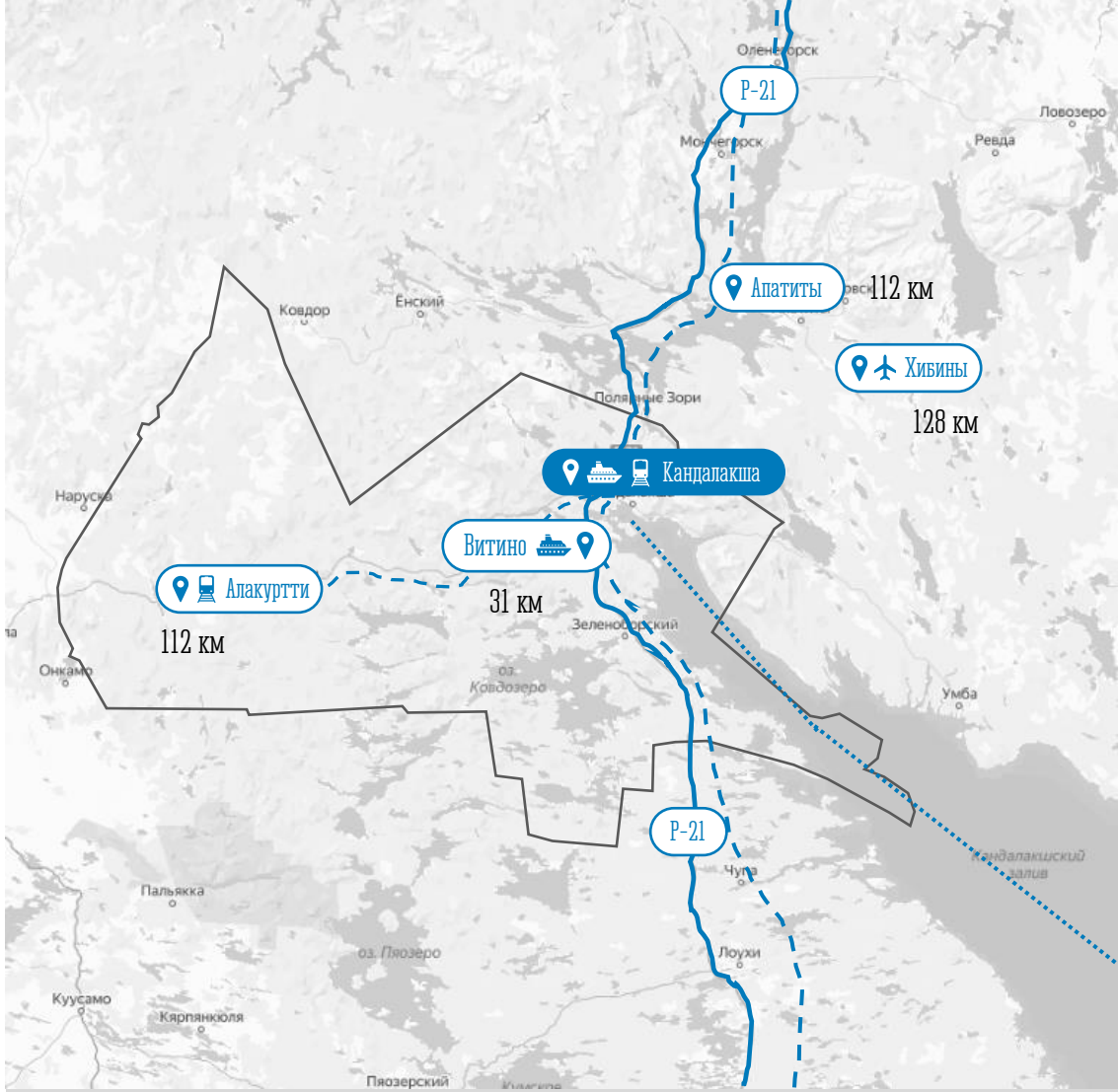
23
населенных пункта

Транспортная доступность

Автотранспорт
Р-21 «Кола»
Санкт-Петербург → Петрозаводск → Мурманск → Печенга → Борисоглебский

Ж/д
Железная дорога
железнодорожная линия
Санкт-Петербург → Мурманск

Водный транспорт
Выход в Мировой океан и на трассы Северного морского пути

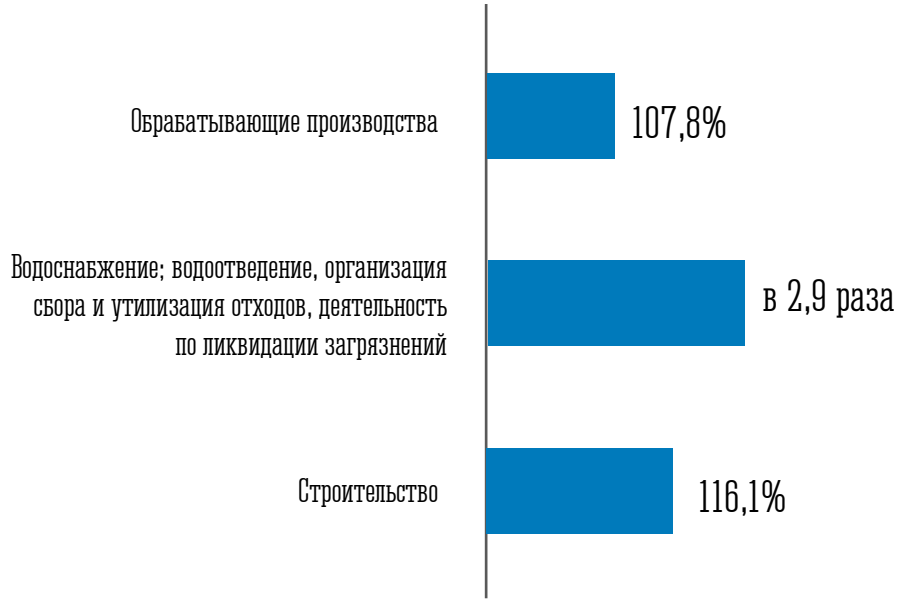


Условные обозначения:
- Р-21 «Кола»
- Железная дорога
- Водные пути
- Морской порт
- Региональный аэропорт

Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

Динамика отгруженной продукции

на 1 жителя по отраслям в 2023 году в % к 2022 году

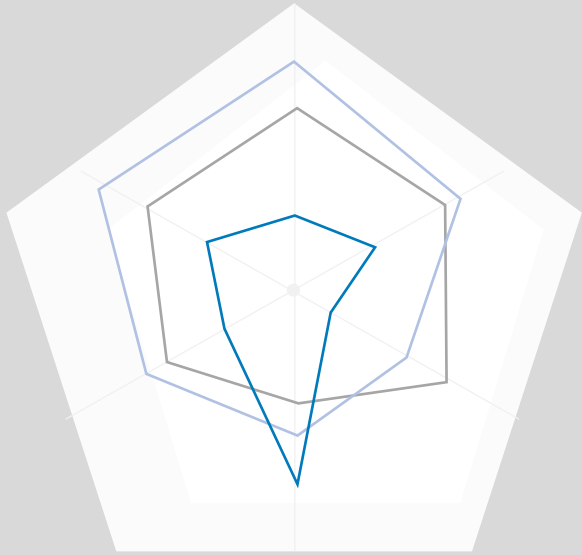


Объем инвестиций в основной капитал, млн руб.

1 931,5

Объем платных услуг населению, млн руб.

330,1



Отгрузка продукции, млн руб.

26 607,6

Оборот розничной торговли, млн руб.

8 524,6

Оборот общественного питания, млн руб.

150,9

Средняя з/п, руб.

80 248,0

2023

Занятость и ОПЛАТА ТРУДА

Среднемесячная заработная плата работников

₽

79,4 тысяч рублей

на ноябрь 2024 года, по данным СберАналитики

Темп роста

119%

к ноябрю 2023 года

22,4 тыс. чел.

трудоспособное население

на 01.01.2024

11,7 тыс. чел.

среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям

на 01.01.2024

Среднемесячная заработная плата работников

по отраслям на ноябрь 2024 года, по данным СберАналитики, тыс. руб.

Ресурсная БАЗА

Климат

Переходный от морского к континентальному

с часто повторяющимися циклонами

Средняя температура:
в январе - 13°С, в июле + 15°С

Зимой характерна полярная ночь,
летом — полярный день

Леса и почвы

23,9 тыс. м3
общий запас древесины

Преобладают подзолистые
иллювиально-гумусовые
и торфяно-болотные почвы

Земли

1 441,2 тыс. га
общая площадь

земли с/х назначения
6,3 тыс. га

Земли лесного фонда
1270,5 тыс. га

земли промышленности
72,2 тыс. га

земли ООПТ
21,4 тыс. га

Месторождения и проявления

Месторождение	Полезные ископаемые	Запас	Категория
122 км	песок строительный	402,62 тыс. м3	С2
Лесной	песчано-гравийный материал	166,8 тыс. м3	С2
Карьер Пограничное	песчано-гравийный материал	140,36 тыс. м3	А+В+С1
Тетюшкино-3	песчано-гравийный материал	860,63 тыс. м3	А+В+С1
Тунтсайоки	песчано-гравийный материал	64,641 тыс. м3	А+В+С1
Кюля-Воара	природные облицовочные камни	296,5 тыс. м3	А+В+С1
Скальный	строительные камни	633,2 тыс. м3	А+В+С1
Ершовасна	строительные камни	1096,9 тыс. м3	А+В+С1+С2
Нива - II	строительные камни	2276,5 тыс. м3	А+В+С1+С2
Неске-Ваара	фосфор (Р2 О5)	71 тыс. м3	А+В+С1+С2

Социальная
ИНФРАСТРУКТУРА

Образование

24 учреждения дошкольного образования	2114 учащихся
6 учреждений доп. образования	3938 учащихся
12 учреждений школьного образования	4530 учащихся
1 учреждение проф. образования	677 учащихся

Здравоохранение

- 2 стационарных учреждения
- 5 фельдшерско-акушерных пунктов
- 7 амбулаторно-поликлинических учреждений
- 3 частных медцентра
- 6 частных стоматологий

Спорт

- 1 ФОК
- 25 спортзалов
- 3 бассейна
- 16 плоских спортивных сооружений

Культура

- 9 клубных учреждений
- 13 библиотек
- 2 музея
- 73 памятника
- 8 объектов культурного наследия

Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

222/360
балла

217 – средний балл по городам Мурманской области

Кандалакша – малый город

комфортный для проживания

48/60
баллов

жилье и прилегающие пространства

41/60
балл

улично-дорожная сеть

33/60
балла

озелененные пространства

25/60
баллов

общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства

30/60
балл

социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства

45/60
балла

общегородское пространство

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

Ключевые
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Каменный лабиринт «Вавилон», датируется II тыс. до н.э.

Кандалакшский заповедник и музей природы

Колвицкие водопады

Церковь Николая Чудотворца в Ковде

Гора Волостная с древним капищем

Музей истории города Кандалакша

33 773 человек
посетило Кандалакшский округ в 2023 году

867 мест
комплексного размещения

География туристов

- Санкт-Петербург
- Республика Карелия
- Москва
- Вологодская область
- Архангельская область
- Краснодарский край

Туризм
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

Городские маршруты:

Обзорный маршрут по городу Кандалакша
1 - Морская набережная
2 - Аллея Дружбы
3 - Скульптура «Сердце» на центральной площади
4 - Памятник Танк Т-34
5 - Музей истории г. Кандалакша
6 - Речная набережная
7 - Подвесной мост через реку «Нива»

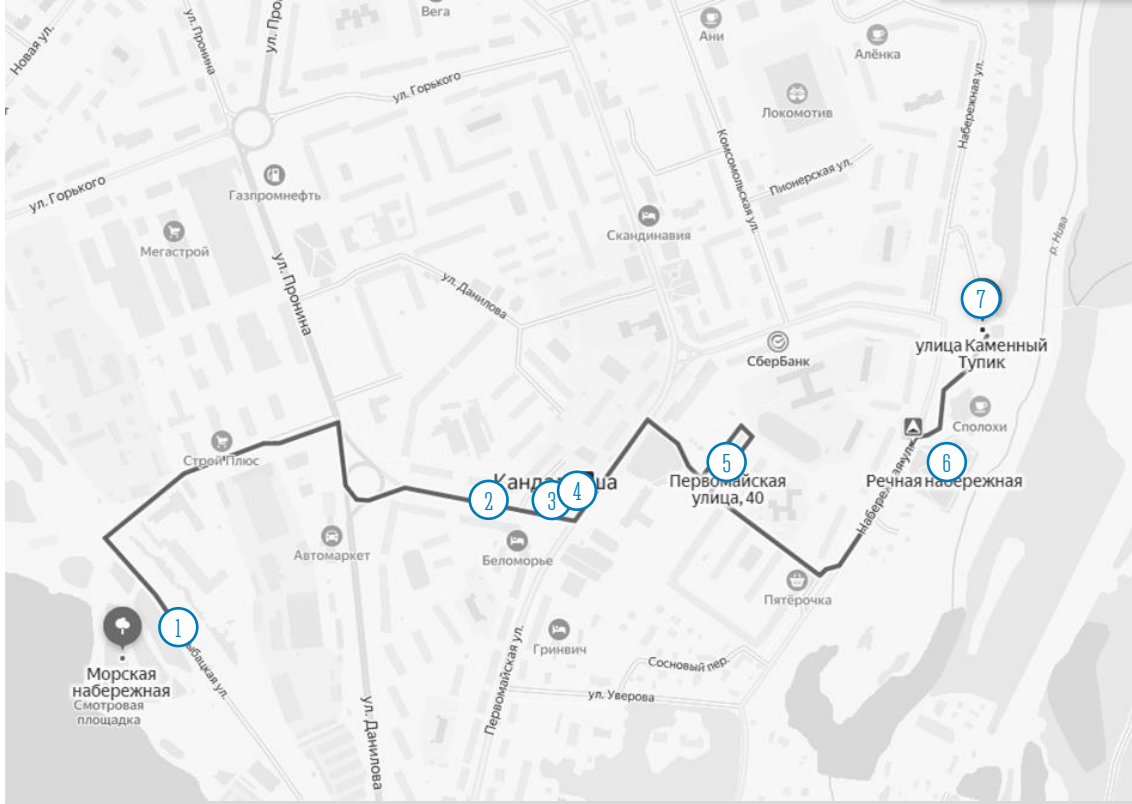
Городской маршрут памяти защитников Заполярья

Природные маршруты:

Кандалакшский берег: экотропа
Кандалакша: тропа здоровья
Кандалакша: тропа на сопку Волостная
Колвица: экотропа к водопадам
Маршрут гора Крестовая — лабиринт «Вавилон»

Ознакомиться с подробной информацией можно на сайте www.kandalaksha-admin.ru

Ознакомиться с картой Беломорья можно на сайте www.belomorie-map.ru



Обзорный маршрут по городу Кандалакша

Условные обозначения:

1. Морская набережная
2. Аллея Дружбы на центральной площади
3. Скульптура «Сердце» на центральной площади
4. Памятник Танк Т-34
5. Музей истории Кандалакши
6. Речная набережная
7. Подвесной мост через реку «Нива»

Туризм
СОБЫТИЯ

День города Кандалакши 508-лет

Праздник на берегу Белого моря: насыщенная программа, которая включает в себя разнообразные мастер-классы, концерты, парусную регату, экскурсии и многое другое

около 5000

человек посещают праздник ежегодно

«Паруса Кандалакши»

Одна из самых красивых и зрелищных парусных регат на Белом море. В 2024 году в мероприятии участвовали 18 яхт из разных уголков России

около 3000

человек посетило регату в 2024 году

Трейловые забеги по живописным местам

Аврора и Лахти Трейл — северные забеги по живописным локациям Кандалакшского округа с маршрутами, позволяющими полюбоваться полярным сиянием

более 350

человек приняли участие в забегах в 2024 году

Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании	Сфера деятельности	Рабочие места
Филиал АО «РУСАЛ Урал» в Кандалакше «Объединенная компания РУСАЛ Кандалакшский алюминиевый завод»	производство алюминия	914 рабочих мест
Сервисное локомотивное депо «Кандалакша» филиала «Северо-Западный» ООО «ЛокоТех-Сервис»	восстановление и оснащение (завершению) железнодорожных локомотивов, и прочего подвижного состава	409 рабочих места
ООО «Кандалакшский морской торговый порт»	транспортная обработка грузов	228 рабочих мест
Филиал «Кольский» Каскада Нивских ГЭС ПАО «ТГК-1»	производство электроэнергии	216 рабочих мест
Вагонное ремонтное депо Кандалакша - обособленное структурное подразделение АО «Вагонная ремонтная компания — 1»	деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом	88 рабочих мест
ООО «НОРД СТАР»	транспортная обработка грузов	70 рабочих мест
ООО «Огни Кайрал»	лесозаготовки	33 рабочих места

Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Реализуются в рамках плана «НА СЕВЕРЕ – ЖИТЬ!»

Наименование проекта	Инициатор	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации
Строительство придорожного комплекса	ООО АЗС «Проминвест»	2	11	2025
Строительство гостинично-туристического комплекса	ИП Павлова К.А.	3	4	2025
Строительство гостинично-туристического комплекса	ООО «Аврора»	5	15	2025
Строительство предприятия розничной торговли и общественного питания	ООО «ТЦ Триумф»	-	20	2025

Перспективные
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ТУРИЗМ И РЕКРЕАЦИЯ

Развитие туристско-рекреационного кластера «Беломорье»:

- новые туристические маршруты
- новые средства размещения
- новые объекты питания

Развитие круизного туризма

Развитие горнолыжного туризма

ЖКХ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Модернизация котельных

Строительство многоквартирных жилых домов

Магазины продовольственных и непродовольственных товаров

ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Производство хлебобулочных изделий

Рыбоводство, переработка рыбы и морепродуктов

Переработка дикорастущих ягод и грибов

Инвестиционные
ИДЕИ

Реконструкция бывшей гостиницы «Сполохи»
не эксплуатируется

Выгодное место положение
S гостиницы = 4 077,1 м2
S земельного участка = 10 170 +/- 35.3 м2
5 этажей, цокольный этаж, технический этаж, лифты
Парковка на 30 машиномест

Реконструкция здания хлебозавода
не эксплуатируется

Расположен в черте города
S здания = 3 790 м2
S земельного участка = 10 583 м2
Здание и оборудование выставлены на продажу

Строительство досугового центра, кафе, магазина в мкр. Лесозавод

Сформирован земельный участок
S = 10 000 м2

Строительство магазинов
ул. Полярные Зори, ул. Советская, ул. Беломорская

Сформированы земельные участки
S = 800 м2
S = 1 280 м2
S = 2 839 м2

Строительство многоквартирного дома
ул. Полярные Зори

Сформирован земельный участок
S = 8 218 м2

Свободные
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

9 инвестиционных площадок

Гринфилд

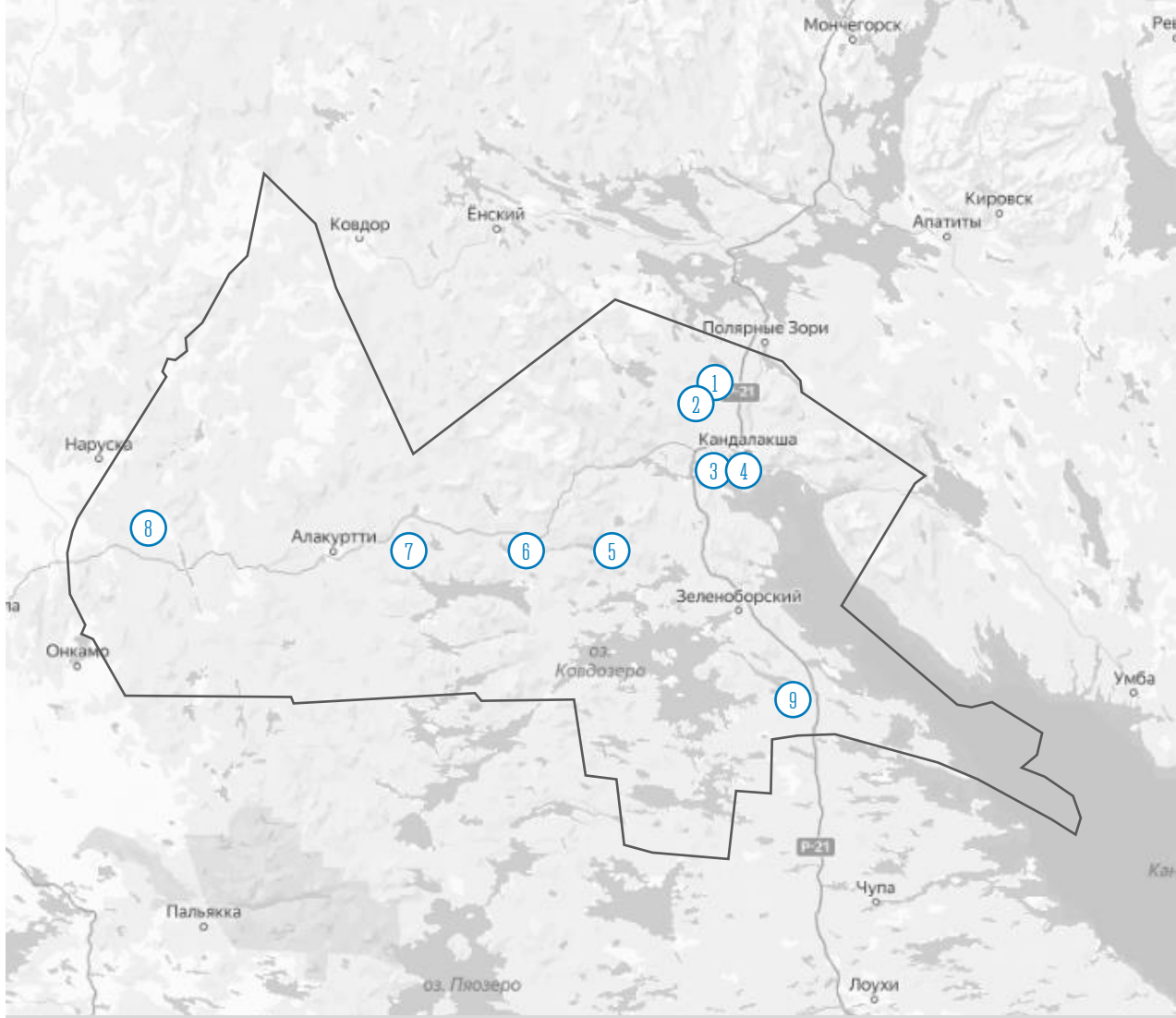
Тарифы

1024,8 руб. ТКО (м3)	47,69 руб. водоотведение (м3)	4,129-6,944 руб. электроэнергия (кВт ч.)
43,01 руб. холодная вода (м3)	4253,87-7865,98 руб. отопление (за ед. энергии)	

Ознакомиться с подробной информацией о свободных площадках можно на сайте www.kandalaksha-admin.ru

Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте www.kandalaksha-admin.ru

Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте www.invest.nashsever51.ru



Условные обозначения:

(...) Количество свободных инвестиционных площадок

Муниципальные
МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ПОНИЖАЮЩИЙ КОЭЭФИЦИЭНТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ

Тип поддержки: имущественная

Описание поддержки: понижающий коэффициент от 0,9 до 0,1 к размеру арендной платы при передаче в аренду земельных участков госсобственность на которые не разграничена

Получатели поддержки: МСП

Условия предоставления: по заявлению

4 получателя поддержки в 2023 году

+7 (815 33) 9-41-88

+ Центр «Мой бизнес» в Кандалакше

- Консультационная и информационная поддержка
- Предоставление помещений (рабочие кабинеты и переговорная) на безвозмездной основе
- Помощь в подготовке документации, необходимой для получения финансовой поддержки
- Обучающие мероприятия и семинары

мойбизнес Кандалакша

@busines51

более 170 консультаций в 2023 году

Кандалакша, улица Горького, 12

+7 (81533) 9-93-77

Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса можно на сайте www.kandalaksha-admin.ru

Институты
РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ

Корпорация развития Мурманской области

invest.nashsever51.ru

КРДВ Мурманск

erdc.ru

Региональный Центр «Мой бизнес»

мойбиз.рф

Центр поддержки предпринимательства Мурманской области

бизнес51.рф

Фонд развития МСП Мурманской области

formap.ru

Мурманский региональный инновационный бизнес-инкубатор

mribi.ru

Центр кластерного развития Мурманской области

murmancluster.ru

Центр молодежного инновационного творчества

бизнес51.рф

Центр поддержки экспорта Мурманской области

export51.ru

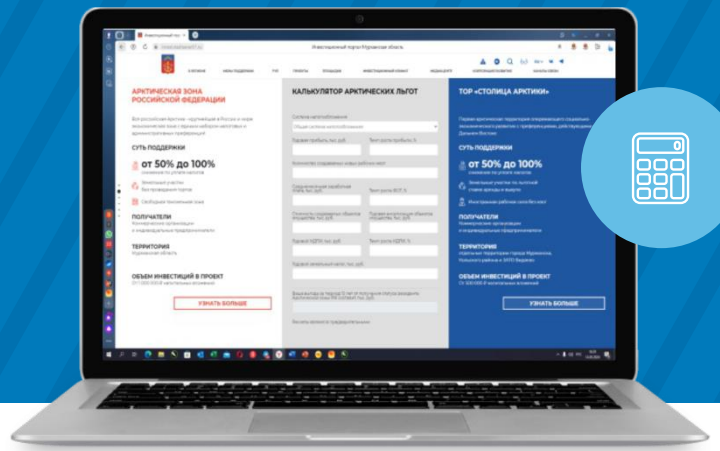
Региональный центр компетенций в сфере производительности труда

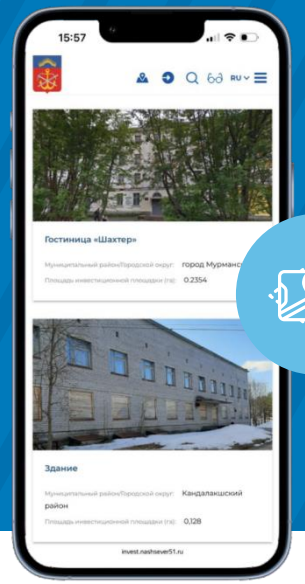
rck51.ru

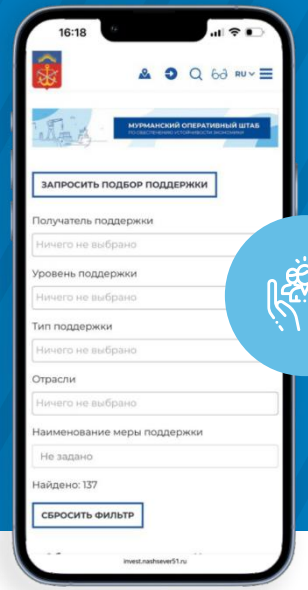
Министерства,
ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТОРАМ

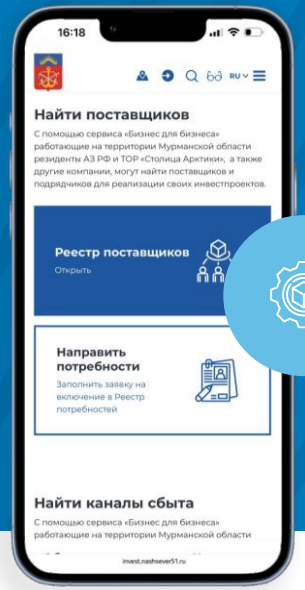
Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области minec.gov-murman.ru	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области minenergo.gov-murman.ru	Министерство спорта Мурманской области sport.gov-murman.ru
Министерство имущественных отношений Мурманской области property.gov-murman.ru	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Мурманской области mintrans.gov-murman.ru	Министерство культуры Мурманской области culture.gov-murman.ru
Министерство строительства Мурманской области minstroy.gov-murman.ru	Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области mpr.gov-murman.ru	Комитет по туризму Мурманской области tourism.gov-murman.ru
Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области mingrad.gov-murman.ru	Министерство цифрового развития Мурманской области it.gov-murman.ru	Комитет по тарифному регулированию Мурманской области tarif.gov-murman.ru

Онлайн-сервисы, ДЛЯ БИЗНЕСА









КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущие десять лет, при реализации инвестпроекта на территории региона

invest.nashsever51.ru

НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного участка или госимущества для реализации инвестпроекта

invest.nashsever51.ru

НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных налоговых льгот, финансовой и нефинансовой поддержки

invest.nashsever51.ru

БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам найти бизнес-партнеров в Арктике

invest.nashsever51.ru

Региональная программа

ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

КУРС НА СЕВЕР

www.kursnasever51.ru

КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать
в Мурманскую область, получил уже
приглашение по работе, а также
для выпускников вузов

1. Назначение персонального консультанта
2. Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
3. Подбор вариантов трудоустройства
4. Организация видеособеседования с работодателем
5. Подбор вариантов для проживания
6. Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
7. Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
8. Помощь в решении жизненных ситуаций
9. Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

КОНТАКТЫ

Сергей Федотов,

заместитель главы администрации

Инвеступолномоченный

+7 (815 33) 9-31-60

stalkerfso@mail.ru

Анна Плащинская

начальник отдела экономического развития

+7 (815 33) 9-68-56

oer-kanda@yandex.ru

Игорь Веселков

начальник Комитета имущественных отношений и территориального планирования

+7 (815 33) 3-39-99

otdel96991@mail.ru

Администрация Кандалакшского округа

Кандалакша, ул. Первомайская, 34

+7 (815 33) 9-50-05

kandalaksha-admin.ru

rayon@kanda-gov.ru

Корпорация развития Мурманской области

Мурманск, пр-т Ленина, 82

+7 (815 2) 567-787

invest.nashsever51.ru

corp@invest-murman.ru

Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области

Мурманск, пр-т Ленина, 75

+7 (815 2) 486-232

minec.gov-murman.ru

econom@gov-murman.ru

Региональный Центр «Мой бизнес»

Мурманск, ул. Подстаницкого, 1

+7 (815 2) 994-310

moibiz51.ru

moibiz@formap.ru

Единая платформа
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

ПОС-БИЗНЕС

Сообщите

о любых трудностях
при ведении вашего бизнеса,
а также получите
консультацию или помощь

Возникли трудности
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

Написать

госуслуги
Решаем вместе

Правительство
Мурманской области

#насевережить